



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n.8)  
80122Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. PROGETTAZIONE SVILUPPO E MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI, SISTEMI INFORMATICI E ICT**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO LAVORI CON RICORSO ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO DELL'A.O.R.N. SANTOBONO-PAUSILIPON, REP N. 450 DEL 02/12/2020 - IMPORTO € 310.216,98 OLTRE IVA DI CUI € 17.238,97 OLTRE IVA PER ONERI DELLA SICUREZZA - . CUP:H65G20000010002. CIG:8237831930 - ESECUTIVITA' IMMEDIATA

Il sottoscritto Direttore della UOC Progettazione Sviluppo e Manutenzione Immobili ed Impianti, Sistemi Informatici e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

**Premesso che**

- con atto deliberativo n. 208 del 18.03.2020, quest'AORN ha indetto procedura di gara aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, per la stipula di un Accordo Quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare ed impiantistico dell'A.O.R.N. –Santobono Pausilipon, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo biennale pari ad e € 3.800.000,00 oltre I.V.A., di cui € 76.000,00 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni –RUP Ing. Gerardo Palmieri – D.L. Geom. Alessandro Orlando.
- con atto deliberativo n. 251 del 20/10/2020 la predetta gara è stata definitivamente aggiudicata al RTI IMPRE.FI.TI S.r.l. –SIRAM S.p.A. –IGM S.r.l., che ha offerto l'applicazione di un ribasso percentuale pari al 33,29% ai prezzi che saranno di volta in volta indicati nei computi metrici dei lavori a farsi;
- con contratto Rep. n. 450 del 02/12/2020 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro tra quest'AORN ed il predetto RTI aggiudicatario nel quale sono richiamate tutte le condizioni previste dal Capitolato Speciale, dal Disciplinare, nonché dagli altri documenti della gara indetta con atto deliberativo n. 208/2020, da rispettare per l'esecuzione dei lavori che saranno affidati nell'ambito del predetto Accordo Quadro e la cui disciplina puntuale è rimandata ai singoli atti attuativi.

**Considerato che**

- Successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro è emersa la necessità di eseguire il seguente intervento di manutenzione straordinaria, che, tuttavia non comporta il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali:
  - a) Ristrutturazione e riqualificazione dell'ambiente destinato ad accogliere il nuovo Ufficio Cartelle Cliniche e la relativa sala d'attesa, sito al piano terra del Padiglione Ravaschieri del P.O. Santobono;
- in particolare:
  - con nota prot. n. 2393 con nota prot. n. 2405 del 04/02/2021 a firma del Direttore Medico di Presidio del P.O. Santobono, alla proponente U.O.C., è stata richiesta la realizzazione dell'intervento indicato sub a), essendo emersa la necessità urgente di adeguare quanto

prima l'intero piano terra del Padiglione Ravaschieri del P.O. Santobono ai requisiti minimi di appropriatezza prescritti per le attività sanitarie ivi svolte;

- l'intervento di manutenzione appena descritto, nel rispetto di quanto previsto ex art. 6.1 del Capitolato Speciale d'appalto dell'Accordo Quadro, sarà commissionato al RTI Impre.Fi.Ti. successivamente all'adozione del presente atto deliberativo e sarà, poi, da quest'ultimo avviato nelle medesime date in cui sarà commissionato, nelle more della successiva formalizzazione con apposito atto attuativo.

#### Ritenuto che:

- con determina n. 254 del 21/04/2021 la proponente U.O.C. affidava all'ing. Diego Arbolino l'incarico di Progettazione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione indicati sub. a);
- il RUP, Geom. Alessandro Orlando, all'esito delle operazioni di verifica di cui all'art. 26 comma 1 D.Lgs. 50/2016, ha validato il Progetto Esecutivo, in contraddittorio con il progettista, sottoscrivendo formale Verbale ex art. 26, comma 8 D.Lgs. del 03/06/2021, agli atti del RUP e che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrale e sostanziale;
- l'intervento indicato sub a) è qualificabile come "intervento di manutenzione straordinaria" ex art. 3, comma 1, D.P.R. 380/01;
- il predetto intervento rientra tra quelli suscettibili di affidamento con ricorso all'Accordo Quadro stipulato con il RTI Impre.Fi.Ti., per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare ed impiantistico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon, Rep. n. 450 del 02/12/2020 e, precisamente, tra quelli per i quali ex art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto ed ex art. 3 del predetto contratto di Accordo Quadro è prevista l'adozione di "Atti attuativi su progettazione semplificata", non comportando tale intervento il rinnovo e/o la sostituzione di parti strutturali del cespite oggetto di manutenzione.

#### Preso atto che:

- ai sensi dell'art. art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art.3 del contratto di Accordo Quadro i termini del lavoro da realizzare sub a) può essere individuato come segue:
  - ✓ **Oggetto dell'intervento da eseguire:** Ristrutturazione e riqualificazione dell'ambiente destinato ad accogliere il nuovo Ufficio Cartelle Cliniche e la relativa sala d'attesa, sito al piano terra del Padiglione Ravaschieri del P.O. Santobono;
  - ✓ **Descrizione e consistenza delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera:** come da Progetto esecutivo validato in data 03 giugno 2021, come da verbale allegato;
  - ✓ **Categorie di lavori costituenti l'intervento da realizzare:** OG 1 – Classe I e OG11 – Classe I (Impianti elettrici e Termici);
  - ✓ **Luoghi interessati dagli interventi:** P.O. Santobono –Padiglione Ravaschieri, Via Mario Fiore, 6, Napoli;
  - ✓ **Cronoprogramma previsionale lavori:** ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto la durata dei lavori è indicata in 180 giorni a decorrere dal Verbale di avvio dei lavori;
  - ✓ **Termine per l'ultimazione dei lavori** da determinare in base alla data di avvio dei lavori;
  - ✓ **Documenti previsti in materia di sicurezza:** Piano di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - ✓ **Corrispettivo:** ai sensi dell'art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto il corrispettivo è stato determinato "a misura", come da computo metrico agli atti del D.L., e di seguito si riporta il Quadro Economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO a)	
Lavori	
a) Importo a base d'appalto	€ 439.181,55
b) Importo ribassato del 33,29%	€ 292.978,01
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.238,97
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I	€ 79.430,33
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I – Impianti elettrici e Termici	€ 213.547,68
<b>TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)</b>	<b>€ 310.216,98</b>

<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
d) Imprevisti (5% di a+c)	€ 22.821,03
e) Oneri di scarica	€ 4.250,00
<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO (b+c+d+e)</b>	<b>€ 337.288,01</b>
<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 74.203,36</b>
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,8% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	€ 8.215,57

**Preso, altresì atto, che:**

- ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 il RTI Impre.Fi.Ti., a garanzia degli impegni assunti con il contratto di Accordo Quadro e da assumere con i singoli contratti attuativi, ha costituito cauzione definitiva per un importo pari ad € 1.180.794,00 a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.A. in data 03/11/2020 n.0326406075, cauzione che sarà progressivamente svincolata nei termini di legge e che cesserà di avere effetto allorquando sarà redatto il certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione dei lavori commissionati con l'ultimo atto attuativo.
- ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto e dall'art. 8 del contratto di Accordo Quadro Rep. n. 450 del 02/12/2020, il RTI Impre.Fi.Ti., in data 11/11/2020, ha stipulato Polizza di assicurazione C.A.R. n. 0326406077 –HDI Assicurazioni per i danni alle opere e per responsabilità verso terzi, agli atti del RUP, con massimale adeguato a coprire l'intero importo dei lavori appaltabili con ricorso all'Accordo Quadro Rep. n. 450 del 02/12/2020;
- l'importo massimo dei lavori di manutenzione affidabili con ricorso all'Accordo Quadro Rep. n. 450 del 02/12/2020, durante il biennio di vigenza di quest'ultimo, ai sensi dell'art. 4 del predetto contratto, è fissato in € 3.800.000,00, e che, allo stato, sono stati adottati atti attuativi per € 1.186.987,26, pertanto, l'A.O.R.N. può ancora disporre del residuo maggior importo di € 2.613.012,74.

**Ritenuto:**

- necessario procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo, validato in data 03 giugno 2021, come da verbale allegato al presente atto;
- che sussistono tutte le condizioni affinché l'affidamento dell'intervento di manutenzione sub a), come descritto nel presente atto, possa essere disposto ricorrendo all'Accordo Quadro Rep. n. 450 del 02/12/2020, escludendo, dunque, il ricorso alle procedure competitive di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

**Visti:**

- gli artt. 29, 32, 54 e 103 del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto di Accordo Quadro, Rep. n. 450 del 02/12/2020;
- il Capitolato Speciale di appalto dell'Accordo Quadro;
- il regolamento aziendale per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Ritenuto, altresì:**

- Di confermare l'ing. Gerardo Palmieri Responsabile Unico del Procedimento.
- Di confermare il geom. Alessandro Orlando Direttore dei Lavori
- Di nominare il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione l'Ing. Gerardo Palmieri;
- Di nominare quale Gruppo di lavoro a supporto tecnico ed amministrativo contabile del RUP e del D.L. l'ing. Marcello Parlato, i Collaboratori Amministrativi Professionali Dr.ssa Valentina Patania e Dr.ssa Marianna Varricchio, l'Operatore CED Sig. Roberto Lombardi e la Dr.ssa Barbara De Rosa per le attività connesse alla contrattualizzazione.

**Il Direttore**  
*Ing. Gennaro Sirico*  
F.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che sottoscrive per la conferma.

**Il Direttore Sanitario**  
*dott. Vincenzo Giordano*  
F.to digitalmente

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Per tutto quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato:

### **D E L I B E R A**

- 1) Di **prendere atto** del Verbale del 03/06/2021 di validazione da parte del RUP del Progetto Esecutivo relativo ai lavori indicati sub a), redatto dall'ing. Diego Arbolino ed allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- 2) Di **approvare** il predetto *Progetto Esecutivo*, validato dal RUP;
- 3) Di **autorizzare** l'esecuzione dell'intervento indicato nel corpo del presente atto sub a) di *Ristrutturazione e riqualificazione dell'ambiente destinato ad accogliere il nuovo Ufficio Cartelle Cliniche e la relativa sala d'attesa, sito al piano terra del Padiglione Ravaschieri del P.O. Santobono*;
- 4) Di **approvare** il quadro economico relativo all'intervento sub a) come riportato nel corpo del presente atto;
- 5) Di **affidare** i relativi lavori, come descritti nel Progetto Esecutivo agli atti del D.L., ricorrendo all'Accordo Quadro Rep. n. 450 del 02/12/2020 e, pertanto, individuando quale soggetto affidatario il RTI IMPRE.FI.TI S.r.l. – SIRAM S.p.A. – IGM s.r.l., che nell'esecuzione dei predetti lavori dovrà rispettare tutti i termini e le condizioni di cui al richiamato contratto di Accordo Quadro e relativo Capitolato Speciale di Appalto;
- 6) Di **dare atto** che la relativa spesa pari a complessivi **€ 310.216,98** oltre IVA, di cui € 17.283,97 oltre IVA per oneri della sicurezza ed € 4.250,00 oltre IVA per oneri di discarica, sarà addebitata sul Bilancio Aziendale di competenza e ripartita secondo la seguente quota tra i singoli operatori economici: € 79.430,33, oltre IVA, ad IMPRE.FI.TI S.r.l. ed € 213.547,68, oltre IVA, a Siram S.p.A., nel rispetto di quanto stabilito nei relativi Contratti Sap di cui al punto 5;
- 7) Di **prendere atto** che l'importo totale affidato con delibera n. 251 del 20/10/2020 è stato registrato attraverso il sistema contabile SAP con n. 3 Contratti secondo la ripartizione pro-quota prevista nell'atto costitutivo del Raggruppamento e, comunque, nel rispetto dei limiti di importo massimo affidabile per categoria SOA, e precisamente:
  - Contratto n. 4600053583- Imprefiti Srl - Importo € 1.622.220,00, oltre IVA come per legge;
  - Contratto n. 4600053586 – Siram Spa - Importo € 1.592.960,00, oltre IVA come per legge;
  - Contratto n. 4600053587 - IGM Srl - Importo € 584.820,00, oltre IVA come per legge;a cui seguiranno, in base ai singoli atti attuativi adottati, i relativi ordini contabili, distinti per quadri economici e categorie di opere, affinché il corrispettivo individuato venga

fatturato ed incassato pro-quota dalle imprese costituenti il RTI, per effetto della relativa ripartizione di cui all'atto costitutivo del Raggruppamento.

- 8) Di trasmettere all'Ufficiale Rogante il presente atto affinché predisponga, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 3 del contratto di Accordo Quadro Rep. n. 450 del 02/12/2020 e dell'art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto, il relativo atto attuativo per l'intervento sub a) a mezzo del quale affidare lo stesso *ex novo*;
- 9) Di **trasmettere**, altresì, copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ed all'Ufficio Trasparenza per la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016;
- 10) Di **dare atto** che non verrà applicato il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal comma 10 lett. b) del medesimo articolo;
- 11) Di **conferire** al presente atto immediata esecutività ai sensi ed agli effetti dell'art. 21-*quater* della L. 241/90, al fine di garantire sollecitamente la ristrutturazione dei locali della sede amministrativa e quindi una migliore riallocazione dei relativi uffici, nulla ostando alla piena efficacia dell'Accordo Quadro Rep. n. 450 del 02/12/2020.

**II RUP**

*Ing. Gerardo Palmieri*  
F.to digitalmente

**Visto**

**Il Dirigente Amministrativo**  
*Dr.ssa Antonella Giuliani*  
F.to digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Dr. Rodolfo Conenna*  
**F.to digitalmente**